

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
ปรับปรุงอาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา ชั้น 10

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วยหน่วยงานหลักสูตรธุรกิจเทคโนโลยีและการจัดการนวัตกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะย้ายสำนักงานไปที่อาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา (อาคารจามจุรี 10) ชั้น 10 เพื่อให้หลักสูตรสามารถประสานงานกับบัณฑิตวิทยาลัยและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการเรียนการสอนที่มีสำนักงานอยู่ ณ อาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา (อาคารจามจุรี 10) ชั้น 10 ได้อย่างคล่องตัว รวมทั้งสามารถบริหารจัดการทรัพยากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ หลักสูตรฯ มีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา (อาคารจามจุรี 10) ชั้น 10 เพื่อให้สามารถรองรับกิจกรรมนวัตกรรมของหลักสูตรในอนาคตได้อย่างเต็มที่ โครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา (อาคารจามจุรี 10) ชั้น 10 นี้จะเอื้อให้หลักสูตรมีความพร้อมในการดำเนินการจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อพัฒนา เผยแพร่องค์ความรู้ และส่งเสริมการสร้างนวัตกรรมเพื่อสนองตอบความต้องการของประเทศ รวมทั้งยกระดับคุณภาพชีวิต เศรษฐกิจ และสังคมอย่างยั่งยืนต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบในพื้นที่สำนักงานหลักสูตรธุรกิจเทคโนโลยีและการจัดการนวัตกรรมที่อาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา (อาคารจามจุรี 10) ชั้น 10
- 2.2 เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค อุปกรณ์ เครื่องเรือน และองค์ประกอบการตกแต่งภายในต่างๆ

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา (อาคารจามจุรี 10) ชั้น 10 ตรงข้ามสถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ศศินทร์) สถานที่ตั้งอยู่ที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซอย 12 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

5. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบแปลน ขนาด A3	จำนวน 84 แผ่น รวมปก
รายการประกอบแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร และระบบวิศวกรรมดับเพลิง ขนาด A4	จำนวน 40 หน้า รวมปก
สรุปผลราคาค่าก่อสร้าง (ราคากลาง)	จำนวน 43 หน้า รวมปก
สรุปผลราคาค่าก่อสร้าง (Blank Form)	จำนวน 43 หน้า รวมปก

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการในสัญญาจ้างทั้งสิ้น 150 วัน แบ่งเป็น 5 งวด ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการดำเนินงานเสนอผู้ว่าจ้าง โดยผ่านผู้คุมงานเพื่ออนุมัติก่อนการดำเนินการ

7. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณในการดำเนินการทั้งสิ้นไม่เกิน 22,000,000.00 บาท (ยี่สิบสองล้านบาทถ้วน)
ราคากลางในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงิน 21,999,965.00 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

หน่วยงานหลักสูตรธุรกิจเทคโนโลยีและการจัดการนวัตกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 5 งวด ดังนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรายการในงวดงานแล้วเสร็จหรือมีผลงานสะสมโดยรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของงานทั้งหมด ควรแล้วเสร็จภายใน 30 วัน
- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรายการในงวดงานแล้วเสร็จหรือมีผลงานสะสมโดยรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของงานทั้งหมด ควรแล้วเสร็จภายใน 60 วัน
- งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรายการในงวดงานแล้วเสร็จหรือมีผลงานสะสมโดยรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด ควรแล้วเสร็จภายใน 90 วัน



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรายการในงวดงานแล้วเสร็จหรือมีผลงานสะสมโดยรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด ครบแล้วเสร็จภายใน 120 วัน

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามแบบรูปรายการในสัญญาครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ต้องแล้วเสร็จภายใน 150 วัน

จำนวนเงินในแต่ละงวดขึ้นอยู่กับแผนการทำงาน (แผนงานก่อสร้าง) และใบแจ้งปริมาณและราคา (B.O.Q)

จริง

ทั้งนี้ หน่วยงานหลักสูตรธุรกิจเทคโนโลยีและการจัดการนวัตกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้างและแผนทำงาน (แผนการก่อสร้าง : Construction Plan) จริงก่อนการลงนามในสัญญา

8. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การตัดสินใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือกกราคารวมเป็นหลัก

9. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 9.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักแรมหรือมีที่พักแรมภายในพื้นที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 9.2 การเริ่มงาน หรือเลิกงานในแต่ละวันของฝ่ายผู้รับจ้างต้องอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลาต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ว่าจ้างเป็นกรณีไป
- 9.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบขัดแย้งกัน ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด
- 9.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 9.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้างอาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 9.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันที และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขชี้แจงให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใดๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้าง หรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 9.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ ให้ผู้รับจ้างนำออกไปทิ้งทันที



(Handwritten signature)

(Handwritten initials and mark)

- 9.8 วัสดุ และสิ่งกีดขวางก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ โดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 9.9 ผู้รับจ้างต้องมีหน้าที่ในการจัดหา และจัดการปฏิกูล ป้องกัน วัสดุ-อุปกรณ์ เครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ และสำนักงาน ที่ผ่านการเห็นชอบจากเจ้าของพื้นที่นั้น ในกรณีการขนย้ายอุปกรณ์ที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการติดตั้งถ้าไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ก็ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- 9.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้น มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้ รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
- 9.11 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- 9.12 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้น กระทำภายหลังจากงาน ผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- 9.13 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งาน ที่มิได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- 9.14 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้า อันเป็นสาเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 9.15 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือเลิกผลิต ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขอใช้วัสดุเทียบเท่าเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งในการขอเสนอวัสดุเทียบเท่า จะต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิตผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาเปรียบเทียบของวัสดุ ดังกล่าว
- 9.16 ให้ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าพลังงานไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ที่นำไปใช้ในงานก่อสร้าง ด้วยเงินสดตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างเรียกเก็บทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข



[Signature]

[Signature]

[Signature]